



Reprezentatywny przykład całkowitej kwoty kredytu hipotecznego, całkowitego kosztu kredytu hipotecznego, całkowitej kwoty do zapłaty przez konsumenta oraz rzeczywistej rocznej stopy oprocentowania:

**Wyliczenia reprezentatywne dla mieszkaniowego kredytu hipotecznego „Mój Dom”
na dzień 31 grudnia 2023: - zmienna stopa procentowa (WIBOR 3M + marża)**

Rzeczywista Roczna Stopa oprocentowania (RRSO) wynosi **8,34%** dla następujących założeń:

całkowita kwota kredytu: **300.000,00 PLN** (bez kredytowanych kosztów);

Okres kredytowania: **240 miesięcy**;

Wkład własny: **20%** wartości nieruchomości;

Max LTV **80%**

Oprocentowanie kredytu: **8.16%** w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: **5,76%**) i marży Banku w wysokości **2,40%**.

Raty malejące płatne co miesiąc wg załączonego harmonogramu.

Całkowity koszt kredytu **252.001,95 PLN**, w tym:

- suma odsetek w całym okresie kredytowania: **245.897,95 PLN**,
- koszt ustanowienia i zwolnienia hipoteki – **379,00 PLN w tym:**
 - wniosek o wpis hipoteki: 200,00 PLN
 - PCC: 19,00 PLN
 - odpis księgi wieczystej: 30,00 PLN
 - zgoda Banku na wykreślenie hipoteki: 30,00 PLN
 - wniosek o wykreślenie hipoteki: 100,00 PLN
- prowizja nie kredytowana za udzielenie kredytu: **1,90%** kwoty udzielonego kredytu wynosząca **5.700,00 PLN**.
- opłata przygotowawcza **25,00 PLN**.

W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia kosztu wyceny nieruchomości, oraz kosztu ubezpieczenia nieruchomości gdyż Bank nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta.

Całkowita kwota do zapłaty wynosi: **552.001,95 PLN**.

Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec podwyższeniu w związku ze wzrostem stopy referencyjnej WIBOR3M, co spowoduje podwyższenie kwoty spłacanej raty kredytu.



**BANK SPÓŁDZIELCZY
W SZCZUCINIE**

Reprezentatywny przykład całkowitej kwoty kredytu hipotecznego, całkowitego kosztu kredytu hipotecznego, całkowitej kwoty do zapłaty przez konsumenta oraz rzeczywistej rocznej stopy oprocentowania:

**Wyliczenia reprezentatywne dla mieszkaniowego kredytu hipotecznego „Mój Dom”
na dzień 31 grudnia 2023: - stała stopa procentowa**

Rzeczywista Roczna Stopa oprocentowania (RRSO) wynosi **6,38%** dla następujących założeń:

całkowita kwota kredytu: **300.000,00 PLN** (bez kredytowanych kosztów);

Okres kredytowania: **240 miesięcy**;

Wkład własny: **20%** wartości nieruchomości;

Max LTV **80%**

Oprocentowanie kredytu: stałe **5.90%** w skali roku

Raty malejące płatne co miesiąc wg załączonego harmonogramu.

Całkowity koszt kredytu **183.897,81 PLN**, w tym:

- suma odsetek w całym okresie kredytowania: **177.793,81 PLN**,
- koszt ustanowienia i zwolnienia hipoteki – **379,00 PLN w tym:**
 - wniosek o wpis hipoteki: 200,00 PLN
 - PCC: 19,00 PLN
 - odpis księgi wieczystej: 30,00 PLN
 - zgoda Banku na wykreślenie hipoteki: 30,00 PLN
 - wniosek o wykreślenie hipoteki: 100,00 PLN
- prowizja nie kredytowana za udzielenie kredytu: **1,90%** kwoty udzielonego kredytu wynosząca **5.700,00 PLN**.
- opłata przygotowawcza **25,00 PLN**.

W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia kosztu wyceny nieruchomości, oraz kosztu ubezpieczenia nieruchomości gdyż Bank nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta.

Całkowita kwota do zapłaty wynosi: **483.897,81 PLN**.

Oprocentowanie kredytu jest stałe w okresie obowiązywania umowy kredytu

Szczucin, 02.01.2024r.