



**BANK SPÓŁDZIELCZY  
W SZCZUCINIE**

Reprezentatywny przykład całkowitej kwoty kredytu hipotecznego, całkowitego kosztu kredytu hipotecznego, całkowitej kwoty do zapłaty przez konsumenta oraz rzeczywistej rocznej stopy oprocentowania:

**Wyliczenia reprezentatywne dla Uniwersalnego Kredytu Hipotecznego (UKH) na dzień 31 grudnia 2023r:**

Rzeczywista Roczna Stopa oprocentowania (RRSO) wynosi **10,61%** dla następujących założeń:

całkowita kwota kredytu: **300.000,00 PLN** (bez kredytowanych kosztów);

okres kredytowania: **240 miesięcy;**

max LTV **60%** tzn minimalna wartość zabezpieczenia **500.000,00 PLN**

oprocentowanie kredytu: **9,76%** w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna WIBOR 3M: **5,76%**) i marży Banku w wysokości **4,00%**, obliczona po ustanowieniu zabezpieczenia w postaci hipoteki na kredytowanej nieruchomości (do czasu ustanowienia hipoteki Bank podwyższa marżę kredytu o 0,90 p.p.)

Raty malejące płatne co miesiąc wg załączonego harmonogramu.

Całkowity koszt kredytu **300.217,29 PLN**, w tym:

- suma odsetek w całym okresie kredytowania: **294.113,29 PLN**,
- koszt ustanowienia i zwolnienia hipoteki – **379,00 PLN w tym:**
  - wniosek o wpis hipoteki: 200,00 PLN
  - PCC 19,00 PLN
  - odpis księgi wieczystej 30,00 PLN
  - zgoda Banku na wykreślenie hipoteki 30,00 PLN
  - wniosek o wykreślenie hipoteki 100,00 PLN
- prowizja nie kredytowana za udzielenie kredytu: **1,90%** kwoty udzielonego kredytu wynosząca **5.700,00 PLN**.
- opłata przygotowawcza **25,00 PLN**.

W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia kosztu wyceny nieruchomości, oraz kosztu ubezpieczenia nieruchomości gdyż Bank nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta.

Całkowita kwota do zapłaty wynosi: **600.217,29 PLN**.

Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec podwyższeniu w związku ze wzrostem stopy referencyjnej WIBOR3M, co spowoduje podwyższenie kwoty spłacanej raty kredytu.

Szczucin, 02.01.2024r.