



**BANK SPÓŁDZIELCZY  
W SZCZUCINIE**

Reprezentatywny przykład całkowitej kwoty kredytu inwestycyjnego/obrotowego całkowitego kosztu kredytu, całkowitej kwoty do zapłaty przez konsumenta oraz rzeczywistej rocznej stopy oprocentowania:

**Wyliczenia reprezentatywne dla kredytu inwestycyjnego / obrotowego (rolniczego) wg stanu na dzień 31 grudnia 2023: - zmienna stopa procentowa**

Rzeczywista Roczna Stopa oprocentowania (RRSO) wynosi **13,53%** dla następujących założeń:

całkowita kwota kredytu: **50.000,00 PLN** (bez kredytowanych kosztów);

Okres kredytowania: **48 miesięcy**;

Wkład własny: **20%** wartości nieruchomości;

Max LTV **80%**

Oprocentowanie kredytu: **10,50%** w skali roku –(stopa zmienna na podstawie decyzji Zarządu Banku

Raty malejące płatne co miesiąc wg załączonego harmonogramu.

Całkowity koszt kredytu **12.629,52 PLN**, w tym:

- suma odsetek w całym okresie kredytowania: **10.700,52 PLN**,
- koszt ustanowienia i zwolnienia hipoteki – **379,00 PLN w tym:**
  - wniosek o wpis hipoteki: 200,00 PLN
  - PCC: 19,00 PLN
  - odpis księgi wieczystej: 30,00 PLN
  - zgoda Banku na wykreślenie hipoteki: 30,00 PLN
  - wniosek o wykreślenie hipoteki: 100,00 PLN
- prowizja nie kredytowana za udzielenie kredytu: **3,00%** kwoty udzielonego kredytu wynosząca **1.500,00 PLN**.
- opłata przygotowawcza **50,00 PLN**.

W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia kosztu wyceny nieruchomości, oraz kosztu ubezpieczenia nieruchomości gdyż Bank nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta.

Całkowita kwota do zapłaty wynosi: **62.629,52 PLN**.

Oprocentowanie kredytu jest zmienne i w okresie obowiązywania umowy kredytu może ulec podwyższeniu.

Szczucin, 02.01.2024r.