

**Tabela oprocentowania produktów bankowych
w Banku Spółdzielczym w Szczecinie
(w stosunku rocznym)**

Lp.	KREDYT	<i>Obowiązuje od 19.11.2025r.</i>
1.	Kredyty konsumpcyjne:	<i>Oprocentowanie dla nowo udzielonych kredytów</i>
	➤ Kredyty gotówkowe do 3 lat	stałe oprocentowanie 8,90%
	➤ Kredyty gotówkowe od 3 do 5 lat	stałe oprocentowanie 8,90%
	➤ Kredyty gotówkowe na remont	stałe oprocentowanie 7,50 %
	➤ Kredyty na zakup samochodu do 5 lat	stałe oprocentowanie 7,00%
	➤ Kredyt odnawialny w ROR	stałe oprocentowanie 8,90%
	➤ Kredyty sezonowe	stałe oprocentowanie 6,90%
	➤ Kredyt ekologiczny	stałe oprocentowanie 7,90 %
2.	Kredyty konsumpcyjne:	<i>Oprocentowanie wg stawki WIBOR + marża</i>
	➤ Kredyty hipoteczne uniwersalny ***	1) WIBOR 3M + marża 4.p.p lub 2) Okresowo stałe oprocentowanie na okres 5 lat Wysokość depozytu publikowanego przez Departament Skarbu Banku BPS dla BS na 5 lat + marża 7 p.p (po 5 latach pkt 1 lub 2).
	➤ Kredyty mieszkaniowe „Mój DOM” • przy wkładzie własnym > 40% • przy wkładzie własnym > 30-39% • przy wkładzie własnym > 20-29% *** • przy wkładzie własnym > 40% • przy wkładzie własnym > 30-39% • przy wkładzie własnym > 20-29%	1) WIBOR 3M + marża 2,00 p.p * 2,20 p.p * 2,40 p.p* lub 2) Okresowo stałe oprocentowanie na okres 5 lat Wysokość depozytu publikowanego przez Departament Skarbu Banku BPS dla BS na 5 lat + marża 5,00 p.p * 5,20 p.p * 5,40 p.p* (po 5 latach pkt 1 lub 2). **** 3) Stale oprocentowanie 5,50%
3.	Kredyty na działalność gospodarczą	<i>Oprocentowanie dla nowo udzielonych kredytów</i>
	➤ Kredyty obrotowe do 4 lat	stałe oprocentowanie 8,90%
	➤ Kredyty obrotowe kłaskowe	stałe oprocentowanie 7,00%
	➤ Kredyty inwestycyjne	stałe oprocentowanie 8,90% lub WIBOR 1M/3M +marża Banku ustalana indywidualnie **
	➤ Kredyty inwestycyjne remontowe dla rolników do 5 lat	stałe oprocentowanie 8,00%
	➤ Kredyty na zakup rzeczowych środków do produkcji rolnej i prac polowych	stałe oprocentowanie 5,75%
	➤ Kredyty konsolidacyjne	stałe oprocentowanie 8,00% lub WIBOR 1M/3M +marża Banku ustalana indywidualnie **
	➤ Kredyty w rachunku bieżącym - RB	stałe oprocentowanie 8,90%
4.	Kredyty przeterminowane	<i>Dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym ogłoszonych przez Ministra Sprawiedliwości</i>

- * **stawka WIBOR 3M** obliczona jako średnia arytmetyczna z miesiąca poprzedzającego okres jej obowiązywania ustalona na okresy 3 miesięczne odpowiadające kwartałom kalendarzowym.
- Stawka WIBOR 1M** obliczana jest jako średnia arytmetyczna z miesiąca poprzedzającego okres jej obowiązywania ustalana na okresy 1 miesięczne odpowiadające miesiącom kalendarzowym.
- ** marża uzależniona jest od udziału środków własnych, stosunku kredytu do wartości nieruchomości w przypadku zabezpieczenia w formie hipoteki na nieruchomości, kwoty kredytu, sytuacji finansowej Kredytobiorcy oraz oceny punktowej BIKSco CreditRisk.
- 1) w przypadku nieustanowienia zabezpieczenia przejściowego oprocentowanie podwyższa się 0,90 p.p do dnia otrzymania prawomocnego wpisu hipoteki na rzecz Banku.
 - 2) do czasu gdy saldo kredytu jest > 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu oprocentowanie zostaje podwyższone o 0,90p.p.
- *** Bank daje możliwość zmiany formuły oprocentowania przy kredytach mieszkaniowych oraz uniwersalnych kredytach hipotecznych z oprocentowania zmiennego na okresowo stałe na 5 lat. tj. Wysokość depozytu publikowanego przez Departament Skarbu Banku BPS na 5 lat + marża na podstawie indywidualnych negocjacji.
- **** stawka okresowej stałej stopy procentowej dla nowej sprzedaży oraz dla wniosków o zmianę formuły oprocentowania zmiennego na oprocentowanie okresowo stałe, aktualizowane będzie w cyklach miesięcznych w ostatnim dniu roboczym miesiąca i obowiązywać będzie na cały kolejny miesiąc. Pierwszy odczyt nastąpił w dniu 30.12.2022r.

Uwaga:

- 1,2 – dotyczy kredytów hipotecznych i mieszkaniowych
- Istnieje możliwość indywidualnych negocjacji wysokości oprocentowania i marży.

Zarząd BS w Szczucinie